



SPARK
& PARTNERS

Cap d'Ail - frontière de Monaco - bel appartement de 3 pièces dans une résidence neuve

Cap-d'Ail

Prix de vente : EUR (€) 619'040

Présentation

Situé à Cap d'Ail, à la frontière immédiate de Monaco, ce superbe appartement 3 pièces s'inscrit au sein d'une résidence neuve alliant élégance, modernité et sérénité. D'une surface habitable de 60,76 m², ce bien spacieux et baigné de lumière a été pensé pour offrir un confort absolu dans un environnement d'exception. Il se compose d'une entrée raffinée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'une belle terrasse de 9,37 m², idéale pour profiter des douces soirées méditerranéennes. Pour davantage de praticité, une cave est incluse. Des places de stationnement en sous-sol sont également disponibles en supplément. Livraison prévue : 4^e trimestre 2028.

60.76 m²

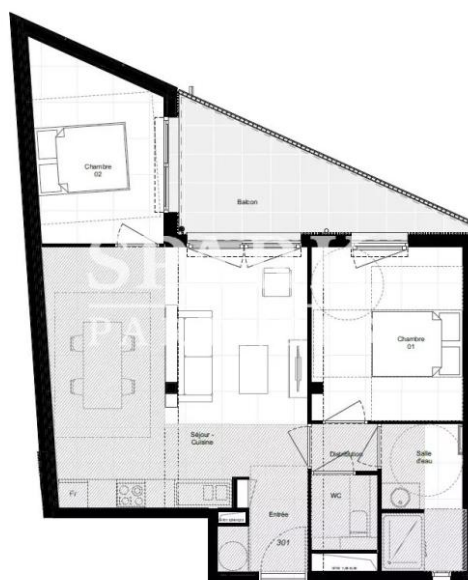
Surface

3.00

Pièces

2

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86223703
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	61 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Nombre d'étages	4
Étage	3