



SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE – VUE MER PANORAMIQUE

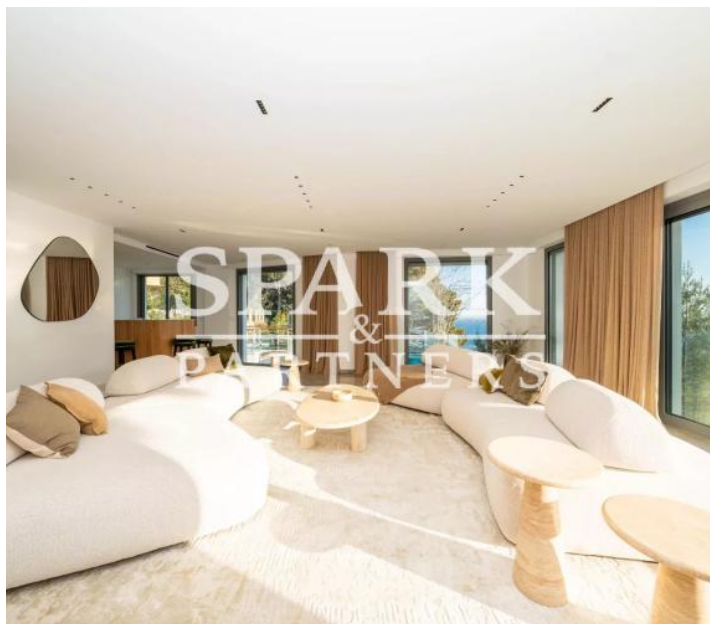
Cap-d'Ail

Prix : Prix sur demande

Présentation

À seulement 5 minutes de la Principauté de Monaco, dans un quartier calme et résidentiel de Cap d'Ail, cette somptueuse villa contemporaine neuve offre une vue imprenable sur la mer. Avec une superficie d'environ 350 m², elle séduit par ses volumes généreux et son jardin paysager qui invite à la sérénité. Dès l'entrée, le rez-de-jardin dévoile un vaste salon baigné de lumière, une cuisine indépendante entièrement équipée et une élégante salle à manger. La suite parentale, véritable havre de paix, dispose de sa propre salle de bains, d'un hammam, d'un dressing et d'un accès direct à la terrasse. Une seconde chambre avec salle de bains et des toilettes pour les invités complète ce niveau. À l'étage, trois superbes chambres aux larges baies vitrées offrent une vue spectaculaire sur la mer et disposent chacune de leur propre salle de bains, alliant confort et intimité. À l'extérieur, la villa réserve un espace d'exception avec une magnifique piscine sur le toit, offrant un panorama à couper le souffle. Un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures vient parfaire ce bien d'exception.

350.00 m² Surface	7.00 Pièces	5 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85655173
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	350 m²
Surface du terrain	1000 m²

Bâtiment

Construction	2017
Exposition	Sud