



# **Villa provençale 4 chambres avec vue mer - Grimaud**

Grimaud

**Prix de vente : EUR (€) 2'190'000**

# Présentation

---

Nichée sur les hauteurs prisées de Grimaud, cette élégante villa de 219 m<sup>2</sup> d'inspiration provençale offre un cadre de vie exceptionnel, sublimé par une vue mer panoramique et une atmosphère résolument paisible. Baignée de lumière, la propriété séduit par ses volumes généreux et son environnement verdoyant, à l'abri de toute nuisance. La villa dispose de quatre chambres confortables, chacune bénéficiant de sa propre salle de bain attenante, garantissant intimité et bien-être à ses occupants. Les espaces de vie, décorés avec raffinement, s'ouvrent harmonieusement sur l'extérieur, tandis que la cuisine entièrement équipée ravira les amateurs de convivialité et de gastronomie. À l'extérieur, de vastes terrasses ensoleillées invitent à la détente et aux moments de partage, autour de la piscine privée, véritable atout de la propriété. Idéalement située à seulement quelques minutes de Saint-Tropez et des plus belles plages du Golfe, cette villa constitue un véritable havre de paix, alliant élégance, confort et douceur de vivre entre mer et collines. Biens soumis à la copropriété : Nombre de lots : 50 Procédure en cours: Non Montant des charges annuelles : 2281€ Classe énergie: C (154 kw)- Classe climat: A (4 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 950€ et 2 710€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**219.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | STB3471      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 7      |
| Chambres          | 4      |
| Salle de bain     | 4      |
| Surface habitable | 219 m² |

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
|-----------------|---|

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

