



Appartement 2 pièces vue mer panoramique – Cap d'Ail

Cap-d'Ail

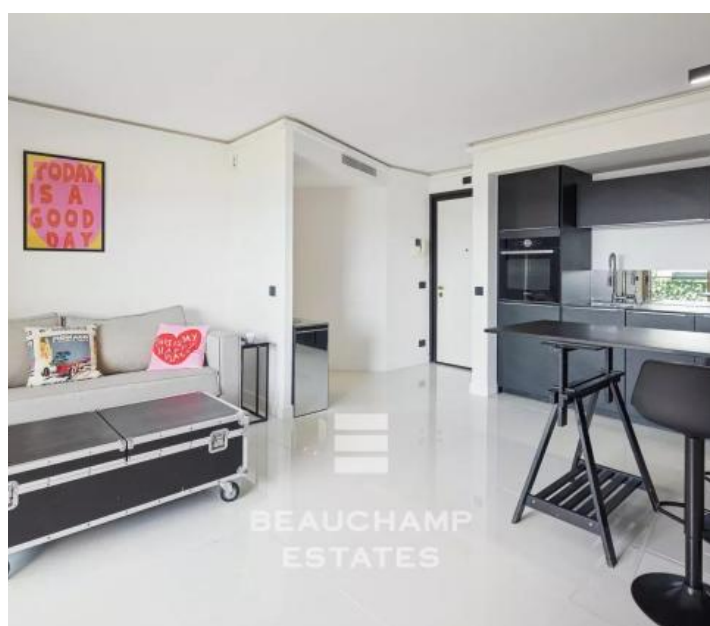
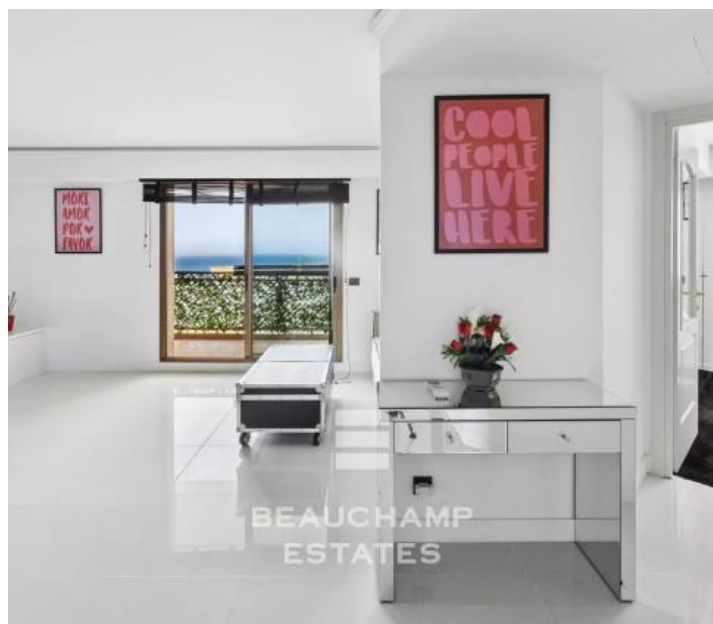
Prix de vente : EUR (€) 529'000

Présentation

À Cap d'Ail, aux portes de Monaco, ce charmant appartement de 2 pièces d'une superficie de 46,49 m² séduit par sa vue imprenable sur la mer et la Principauté. Nichée au sein d'une résidence de standing sécurisée avec piscine et gardien, cette propriété se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvrant sur une agréable terrasse, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une cave et un garage fermé viennent parfaire ce bien. Bien soumis au statut de la copropriété : Nombre total de lots : 71 Procédure en cours : OUI Montant annuel des charges : 2732€ Classe énergie : A (116 kWhEF/m².an) - Classe climat : A (3 kg CO₂/m².an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 515€ et 697€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

46.49 m² Surface	2.00 Pièces	1 Chambres
--	-----------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	SJB0400
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	46 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1999
Exposition	Sud-est
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

