



Splendide Villa Néo-Provençale à 2 min de Monaco

Cap-d'Ail

Loyer net : EUR (€) 65'000

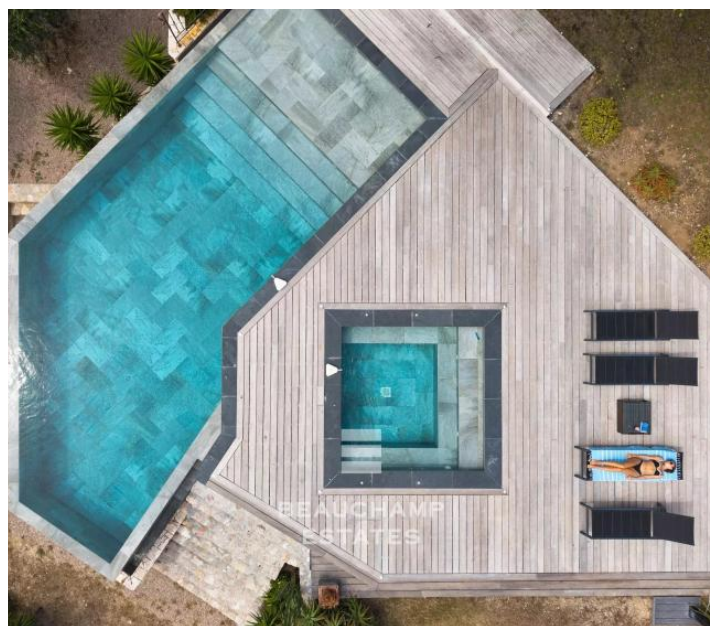
Présentation

Située dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de Cap d'Ail, sur les hauteurs de la commune, cette remarquable propriété de style néo-provençal bénéficie d'une position dominante exceptionnelle offrant un panorama spectaculaire sur la Méditerranée et la Principauté de Monaco. Développant environ 400 m² habitables, la villa séduit par ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. Les espaces de réception s'articulent autour d'un élégant patio central avec cheminée et se prolongent naturellement vers une vaste terrasse face à la mer. Une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une salle à manger raffinée complètent cet espace de vie pensé pour recevoir dans un cadre privilégié. L'espace nuit accueille trois belles suites avec salles de bains privatives, toutes bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer, ainsi qu'une quatrième chambre. Attenant à la maison principale, un charmant pavillon indépendant aménagé sur deux niveaux offre deux chambres doubles supplémentaires, idéal pour recevoir famille et invités en toute intimité. La propriété dispose également d'une mezzanine, d'une cave, d'une buanderie et d'une agréable terrasse solarium. À l'extérieur, un jacuzzi et un espace de réception équipé d'un barbecue professionnel et d'un four à pizza invitent à partager des moments conviviaux dans un cadre d'exception. Édifiée au cœur d'un magnifique parc privé d'environ 10 000 m², agrémenté de vastes espaces plats et de chemins de promenade, cette demeure offre un environnement rare et préservé. Un vaste espace de stationnement permet d'accueillir jusqu'à dix véhicules, dont trois emplacements couverts. À seulement quelques minutes de Monaco, cette propriété unique conjugue le charme intemporel de l'architecture provençale, la quiétude d'un domaine privé et des vues à couper le souffle sur la Riviera. N° de télédéclarant : 06032039294HT

400.00 m²
Surface

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SJR0837
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	400 m²
Surface du terrain	10000 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2