



Villa rénovée à vendre à pied des plages à Grimaud

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 2'490'000

Présentation

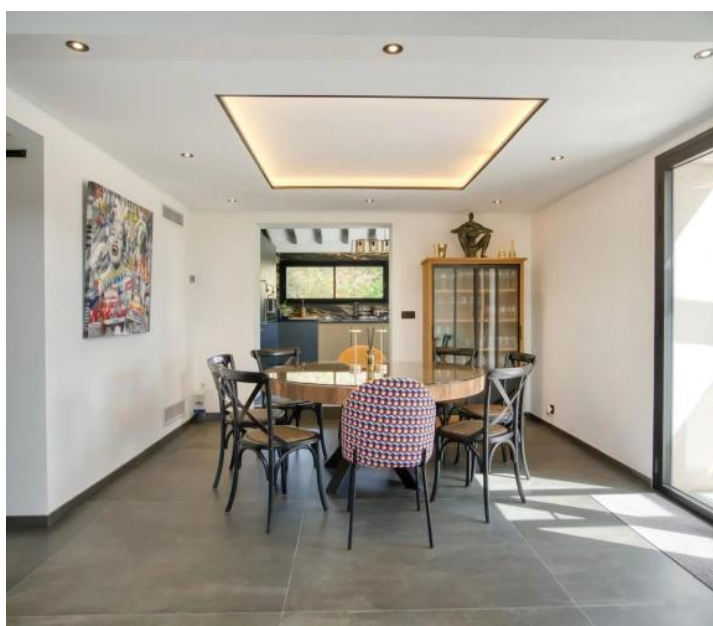
Dans un environnement résidentiel particulièrement calme, au cœur de Guerrevielle, cette villa contemporaine entièrement rénovée offre un cadre de vie rare à quelques minutes à pied des plages et des restaurants. Pensée pour conjuguer confort moderne et art de vivre méditerranéen, elle séduit dès l'entrée par un hall accueillant prolongé par un espace bureau, un WC indépendant et une buanderie. Le salon-séjour s'ouvre sur une vaste terrasse ombragée par une pergola, avec cuisine d'été pour des moments conviviaux. La salle à manger communique avec une élégante cuisine américaine équipée Gaggenau, parfaite pour les amoureux de gastronomie. De plain-pied, une première chambre en suite bénéficie de sa propre salle de douches, garantissant intimité et confort. À l'étage, deux chambres agréables partagent une salle de douches et profitent d'un accès à une terrasse qui domine le jardin paysagé. Un WC indépendant complète ce niveau, auquel s'ajoute une suite parentale lumineuse avec sa salle de douches et ses WC privés. Pour recevoir famille et amis en toute quiétude, un appartement indépendant prolonge les prestations de la maison. Il comprend un salon avec kitchenette, une chambre confortable, une salle de douches avec WC et sa propre terrasse, permettant d'accueillir vos invités ou d'envisager une location saisonnière sans empiéter sur votre intimité. Les extérieurs ont été travaillés avec soin sur plus de 1 700 m² de terrain paysagé, planté d'essences méditerranéennes. La piscine à débordement s'intègre dans un décor apaisant, bordée d'espaces bains de soleil pour prolonger les journées d'été. Un garage double et des parkings complètent ce bien, tandis que les équipements haut de gamme — climatisation réversible, système d'alarme, portail motorisé — assurent un confort moderne. Cette villa d'exception réunit tous les critères d'un investissement réussi sur la Côte d'Azur: un emplacement à pied des plages de Beauvallon, la proximité de Saint-Tropez, des prestations contemporaines et un appartement indépendant. Qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une maison de vacances ou d'un investissement locatif, vous profitez d'une adresse convoitée, d'une rénovation récente avec matériaux de qualité, et d'un style de vie balnéaire privilégié. Villa N°319

215.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	319
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	215 m²
Surface du terrain	1700 m²

Bâtiment

Construction	1960
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

