



# LOCATION CAP D'AIL - VILLA NEUVE - JARDIN ET PISCINE

Cap-d'Ail

**Loyer net : EUR (€) 7'500**

## Présentation

---

Villa neuve située à Cap d'Ail à proximité immédiate de la Principauté de Monaco. Cette propriété moderne offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux. Elle se compose comme suit : - Au premier niveau : un salon lumineux, une cuisine avec îlot central avec une agréable vue sur mer, ainsi que d'un wc indépendant; - Au rez-de-chaussée : deux chambres qui s'ouvrent sur le jardin, salle de bains ainsi qu'un espace buanderie ; - Au deuxième niveau : deux chambres et une salle d'eau. La villa dispose d'un jardin privatif de 392 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine avec pompe à chaleur, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Une cave ainsi qu'un double garage complètent le tout. Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 1 433,33 €. Dont : - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 1 433,33 € ; - Provision état des lieux : effectué par huissier. Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges. Dépôt de garantie : 8 500 € Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 7 lots d'habitation. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

**143.33 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86673418     |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 143 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

## Bâtiment

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 3   |