



CAP D'AIL - 2 PIECES VUE MER - FRONTIERE MONACO

Cap-d'Ail

Loyer net : EUR (€) 2'450

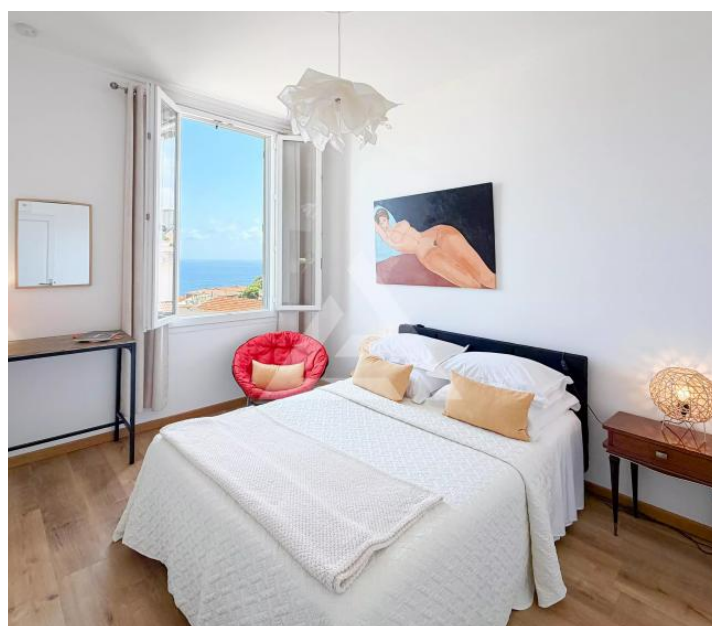
Présentation

À la location, découvrez ce magnifique appartement 2 pièces situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, à seulement quelques pas de Monaco. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien en excellent état séduit par ses prestations soignées, ses nombreux espaces de rangement et son environnement calme. Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte ainsi que d'une chambre. Vous profiterez d'une vue mer panoramique exceptionnelle sur Monaco et la Méditerranée, offrant un cadre de vie rare et privilégié. Appartement équipé de la climatisation réversible. Les charges comprennent l'eau froide et l'accès à Internet, avec une régularisation annuelle. Bien disponible immédiatement, uniquement en résidence secondaire. Honoraires locataire : - 12% TTC du loyer annuel hors charges. - Provision état des lieux : effectué par huissier. Dépôt de garantie : 4 900 €. Le bien est soumis au régime de la copropriété. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

37.00 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87218018
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	37 m²

Bâtiment

Construction	1960
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

