CAP D'AIL - GARAGE EN SOUS-SOL - RESIDENCE NEUVE EN CENTRE-VILLE

Cap-d'Ail

Prix de vente : EUR (€) 120'000

Florian VALERI Portable: +33640612020 florian@valeri-agency.com

Présentation

Situé au cœur de Cap-d'Ail, à quelques minutes seulement de Monaco, ce grand garage en sous-sol de 22 m² représente une opportunité rare d'acquisition dans un secteur particulièrement recherché de la Côte d'Azur. Implanté au sein d'une résidence neuve livrée en 2026, ce parking bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, transports et commodités. La forte demande en stationnement aux portes de Monaco lui confère un excellent potentiel, aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif. L'accès sécurisé au sous-sol s'effectue par une porte basculante automatique commandée par émetteur individuel, garantissant confort d'utilisation et sécurité au quotidien. La rampe d'accès permet l'entrée de tous types de véhicules. Chaque emplacement dispose d'un tableau électrique individuel offrant la possibilité d'installer une prise ou une borne de recharge pour véhicule électrique. Une opportunité idéale pour sécuriser une place de stationnement dans un secteur où les besoins sont constants et où la valorisation patrimoniale est particulièrement soutenue. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Bien soumis au régime de la copropriété. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Galerie

Informations techniques

Transaction

Type	**Parking**
Référence	**87237475**
Disponibilité	**À convenir**

Bâtiment

Construction	**2026**