



Cap d'Ail: Maison familiale sur deux étages près de la plage de la Mala

Cap-d'Ail

Prix de vente : EUR (€) 2'950'000

Présentation

En plein plein cœur du centre de Cap d'Ail et sur la route très prisée menant à la célèbre plage Mala: Magnifique maison de ville style belle époque sur 2 niveaux de 182,43 m2 (carrez) avec plusieurs terrasses, ainsi qu'un spacieux sous-sol/garage de 135 m2 avec une grande hauteur sous plafond. Idéalement située dans ce quartier huppé à proximité immédiate des commerces, de la plage de la Mala et à moins de 5 minutes de la Principauté de Monaco. La maison est composée: - Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC; - Au premier étage : d'un couloir, d'un séjour, d'une cuisine ouverte à l'américaine, de deux chambres et d'une salle de bain avec WC; - Au deuxième étage : d'une chambre sous pente. Détails : - Quartier plage Mala - Garage pour plusieurs voitures - Proximité immédiate commodités et Monaco - Sous-sol de 140m2 aménageable - Maison sur 3 niveaux - Plusieurs terrasses - Nombreux placards - Climatisation réversible au RDC - Doubles vitrages au 1er étage - Taxe foncière:NC - Eaux usées:Raccordée au tout à l'égout - Eau chaude: Cumulus électrique - Chauffage: Électrique + climatisation réversible - Exposition : Est-Ouest - État: À rafraichir - Disponibilité: Libre - Vue : Ville Honoraires à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/10/2025 Consommation énergie primaire : 207 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 90 kWh/m²/an

182.43 m² Surface	5.00 Pièces	4 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MAISON CAP D'AIL 01
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	182 m²