



MAISON - LA TURBIE - JARDIN

La Turbie

Prix de vente : EUR (€) 1'200'000

Présentation

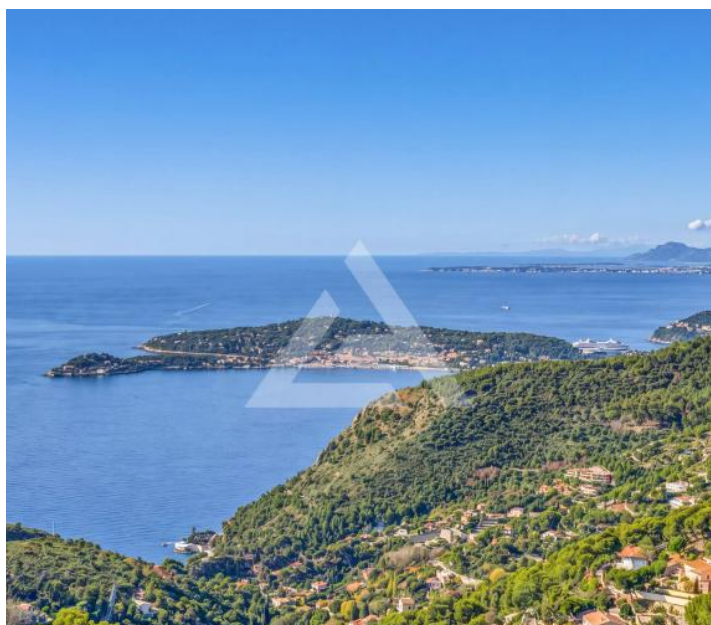
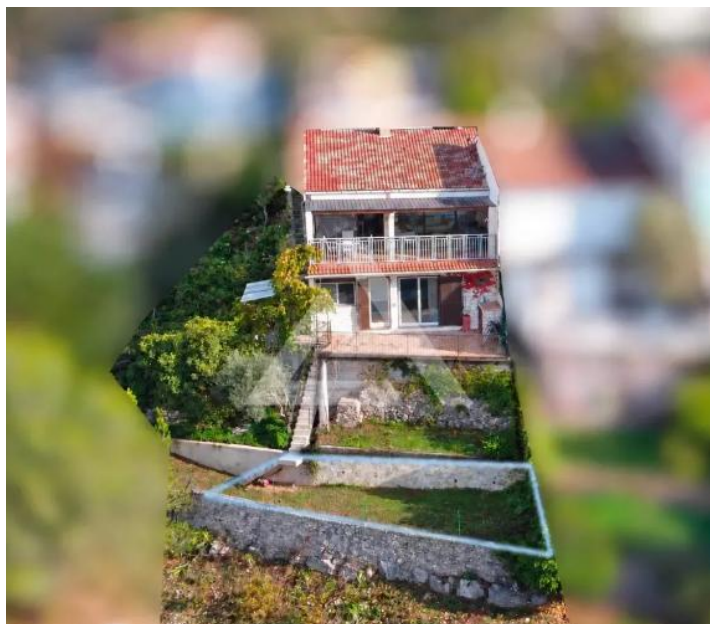
Idéalement située à seulement 5 minutes à pied du village de La Turbie et à moins de 15 minutes de Monaco, cette élégante maison se niche au sein d'une résidence prisée, sécurisée et au calme absolu. Développant une superficie Carrez de 161,90 m², la propriété se déploie sur trois niveaux et profite d'une vue mer spectaculaire, embrassant la Méditerranée jusqu'aux Îles de Lérins avec son exposition sud et ouest. Elle se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : Un atelier avec une salle de douche et wc (pouvant être transformé en studio). - Au premier niveau : un vaste séjour ouvrant sur la mer, une cuisine équipée, une chambre et un WC indépendant. - Au deuxième niveau : un dégagement, deux chambres dont une en suite, une véranda, deux salles de bains avec WC et une buanderie (possibilité de la transformer en chambre). À l'extérieur, deux superbes terrasses offrent un cadre privilégié sur la mer Méditerranée. Le jardin en restanques peut accueillir une piscine. Deux places de parking complètent ce bien aux prestations rares, alliant calme, luminosité et proximité immédiate de Monaco. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 760 € et 2 460 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 373 lots au total, dont 184 lots principaux. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

161.90 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86438532
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	162 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

