



# CAP D'AIL - MAISON DE VILLE - CENTRE VILLE

Cap-d'Ail

**Prix de vente : EUR (€) 1'850'000**

# Présentation

---

Idéalement située à Cap d'Ail, au calme absolu tout en étant à distance piétonne du centre-ville, des plages et à moins de 5 minutes de la Principauté de Monaco, cette maison individuelle d'environ 151 m<sup>2</sup> se développe sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une buanderie, d'un placard et de deux salles de bains. À l'étage, une seconde entrée dessert deux séjours, deux chambres, une cuisine, une salle de douche et un WC indépendant. Édifiée sur un terrain de 1 380 m<sup>2</sup> avec stationnement extérieur, la propriété bénéficie d'une **possibilité d'extension jusqu'à 800 m<sup>2</sup> habitables**. Chaque niveau est actuellement loué de manière indépendante. Un bien rare au fort potentiel, dans l'un des emplacements les plus prisés de la Côte d'Azur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

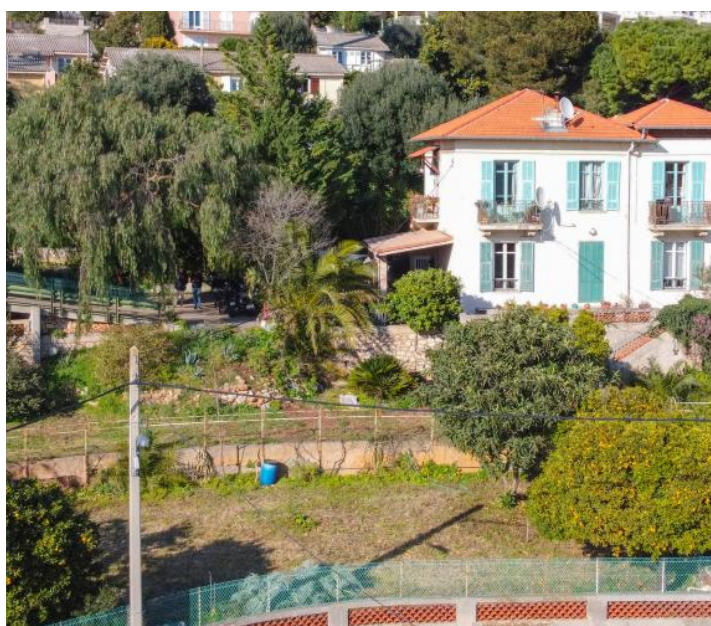
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

**150.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | VF1552       |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Chambres          | 5      |
| Salle de bain     | 3      |
| Surface habitable | 150 m² |