



CAP D'AIL - VILLA NEUVE - JARDIN ET PISCINE

Cap-d'Ail

Prix de vente : EUR (€) 1'950'000

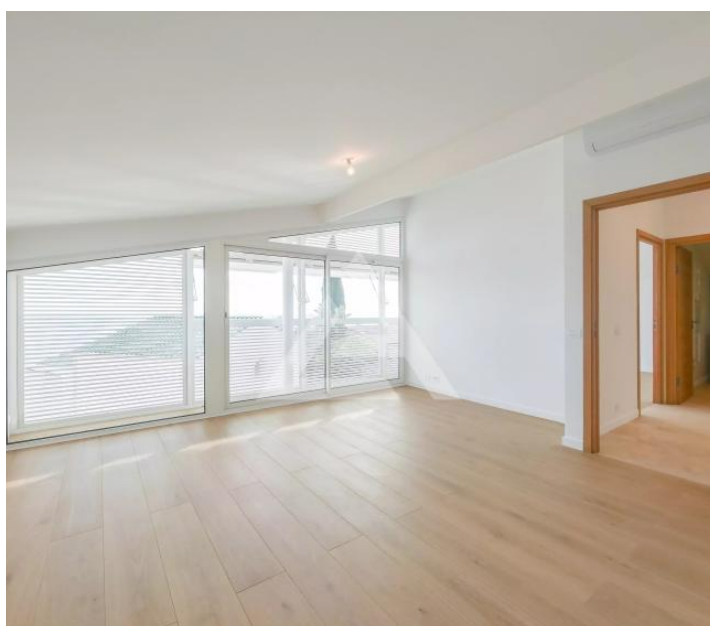
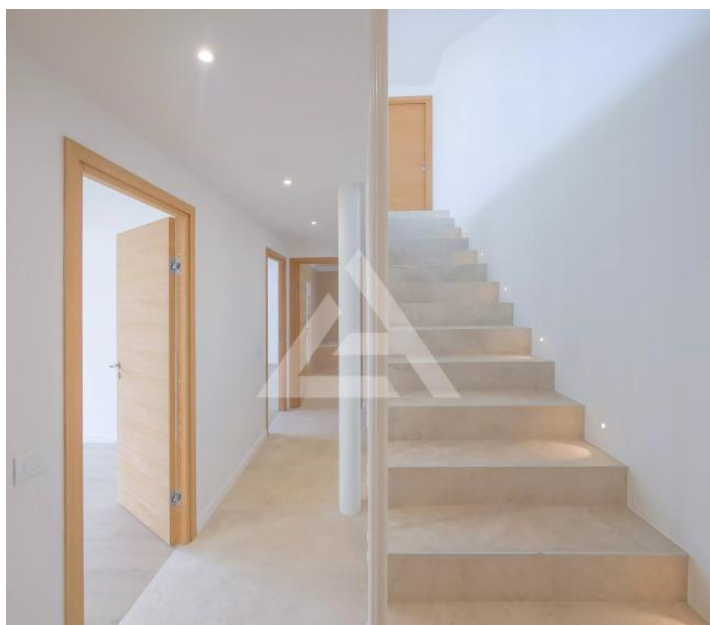
Présentation

Villa neuve située à Cap d'Ail à proximité immédiate de la Principauté de Monaco. Cette propriété moderne offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux. Elle se compose comme suit : - Au premier niveau : un salon lumineux, une cuisine avec îlot central avec une agréable vue sur la mer, ainsi que d'un wc indépendant; - Au rez-de-chaussée : deux chambres qui s'ouvrent sur le jardin, salle de bains ainsi qu'un espace buanderie ; - Au deuxième niveau : deux chambres et une salle d'eau. La villa dispose d'un jardin privatif de 392 m² agrémenté d'une piscine avec pompe à chaleur, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Une cave ainsi qu'un double garage complètent le tout. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 € et 1 320 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Le bien est soumis au régime de la copropriété. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

143.33 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87307494
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	143 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

