



CAP D'AIL - VILLA NEUVE - VUE MER

Cap-d'Ail

Prix de vente : EUR (€) 1'950'000

Présentation

Villa neuve située à Cap d'Ail à proximité immédiate de la Principauté de Monaco.

Cette propriété moderne offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux.

Elle se compose comme suit :

- Au premier niveau : un salon lumineux, une cuisine avec îlot central avec une agréable vue sur la mer, ainsi que d'un wc indépendant;
- Au rez-de-chaussée : deux chambres qui s'ouvrent sur le jardin, salle de bains ainsi qu'un espace buanderie ;
- Au deuxième niveau : deux chambres et une salle d'eau.

La villa dispose d'un jardin privatif de 392 m² agrémenté d'une piscine avec pompe à chaleur, idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Une cave ainsi qu'un double garage complètent le tout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 € et 1 320 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

143.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VF1659
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	143 m²
Nombre de caves	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

