

CAP D'AIL - ENSEMBLE DE STATIONNEMENTS - RESIDENCE NEUVE EN CENTRE-VILLE

Cap-d'Ail

Prix de vente : EUR (€) 1'255'000

Florian VALERI Portable: +33640612020 florian@valeri-agency.com

Présentation

Située au cœur de Cap-d'Ail, à quelques minutes seulement de Monaco, cette résidence neuve livrée en 2026 représente une opportunité rare d’investissement patrimonial dans un secteur particulièrement recherché de la Côte d’Azur. L’ensemble comprend 15 lots de stationnement en sous-sol répartis sur plusieurs niveaux avec 9 garages fermés au 3ème sous-sol, 2 garages individuels et 1 double garage au 2ème sous-sol, ainsi que 2 garages au 1er sous-sol. Deux caves situées en rez-de-chaussée complètent ces biens. L’accès sécurisé aux sous-sols s’effectue par une porte basculante automatique commandée par des émetteurs individuels, garantissant confort d’utilisation et sécurité au quotidien, la rampe permettant l’accès à tous types de véhicules. Un tableau électrique individuel est présent sur chaque emplacement, offrant la possibilité d’installer une prise ou une borne de recharge électrique. Idéalement implantée en centre-ville, la résidence bénéficie d’un emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, transports et commodités. La tension permanente sur le stationnement aux portes de Monaco confère à ce bien un fort potentiel de valorisation ainsi qu’une excellente rentabilité locative. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Bien soumis au régime de la copropriété. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Galerie











Florian VALERI Portable: +33640612020 florian@valeri-agency.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Parking**
Référence	**87050216**
Disponibilité	**À convenir**

Bâtiment

Construction	**2026**

Florian VALERI Portable: +33640612020 florian@valeri-agency.com